

# Baubeschrieb

## Rohbau

### Konstruktion

Einstellhalle unter Terrain in Ortbeton, Konstruktion Gebäude aus Ortbeton und Mauerwerk, Decken in Beton  
Treppenhäuser Erschliessung und Balkonplatten in Sichtbeton  
Bodenaufbau mit schwimmendem Unterlagsboden

### Fassade

Aussenwände in Beton oder Backstein  
hinterlüftete Fassade mit Mineralwolldämmung  
Fassadenschalung Holz mit Schwedenfarbe blau  
schräg überlappend montiert  
Leibungshölzer in Lärchenholz

### Flachdach

Flachdach mit extensiver Begrünung & PV-Anlage

### Decke über Einstellhalle

Begehbarer Aussenbereich mit Sickerbelag und teilweise begrünt laut Umgebungsplan

### Fenster

Grosszügige raumhohe doppelflügelige Fenster in Lärche  
3-fach Isolierverglasung, U-Wert 0.6W/m<sup>2</sup>K  
Balkone & Terrassen mit Hebeschiebetürelementen in Lärche erschlossen

### Beschattung

Alle Fenster mit aussenliegenden Vertikalmarkisen  
elektrisch betrieben  
Attika mit zusätzlicher Horizontalmarkise auf Terrasse  
elektrisch betrieben  
Balkone mit Sonnenschutzvorhängen

### Balkone

Hartbetonbelag grau

### Terrassen Attika

Holzrost / Plattenbelag (inkl. Lieferung, Verlegen, inkl. Unterkonstruktion  
Netto inkl. Mwst.) Fr. 200.- CHF./m<sup>2</sup>

## Haustechnik

### Elektroanlagen

Elektroinstallationen mittlerer Ausbaustandard  
Steckdosen, Schalter und Anschlüsse für Beleuchtung  
in jedem Raum, Deckenspots im Entrée & Korridorbereich  
Wohnraum und Korridor/Bürobereich mit Multimediaanschluss  
alle Storen elektrisch angetrieben  
Gegensprechanlage für Türöffnung  
Einstellhalle: Parkplätze mit Möglichkeit E-Ladestationen,  
Trassee vorbereitet

### PV-Anlage

Grösstmögliche Photovoltaikanlage zu Gunsten der  
Eigentümer auf dem Flachdach  
Abrechnung durch Enbag

### Heizung/Kühlung

Nachhaltige WP-Erdsonden Heizung  
Kühlung per Erdsonde - Geocooling  
Bodenheizung Niedertemperatur in allen Räumen  
Thermostat in allen Zimmern  
Warmwasseraufbereitung über die WP  
pro Wohnung Heizung, Kalt- & Warmwasserzähler

### Lüftung

Alle Wohnungen mit kontrollierter Komfort-Lüftung  
Einzellüftungsgerät je Wohnung  
Dampfabzug in Küche mit Umluft im Küchenbudget

### Aufzüge

Alle Wohnungen sind per Aufzug erschlossen  
Behindertengerecht, 8 Personen  
Attika direkt per Aufzug erschlossen

### Schliessanlage

Eingangstüren mit mechanischer Schliessanlage  
Garagentor über Funksender und Tastenschalter

## Innenausbau

### Bäder & Nassräume

Moderne & qualitative Apparateauswahl  
Bodenebene Duschen mit Glastrennwand  
Jede Wohnung mit Anschluss Wäscheturm WM/TU

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten  
(Lieferung & Montage, inkl. MWST.)

2.5 Zimmer Whg.	10'000.- CHF.
4.5 Zimmer Whg.	20'000.- CHF.
5.5 Zimmer Whg.	22'000.- CHF.

### Küchen

Grosszügige Küche, verbunden mit Essbereich  
Qualitative Geräte  
Induktionskochfeld mit integriertem  
Dampfabzug Umluft, Einbaubackofen, Geschirrspüler, Kühlschrank  
mit separatem Kühlfach.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten  
(Lieferung & Montage, inkl. MWST.)

2.5 Zimmer Whg.	23'000.- CHF.
4.5 Zimmer Whg.	30'000.- CHF.
5.5 Zimmer Whg.	36'000.- CHF.